

## Geräumiges sonniges Stockhaus in sehr guter Lage mit großem Garten!



|                               |                        |                             |                     |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 30274                  | <b>Lage:</b>                | Sonnig, ruhige Lage |
| <b>Ort / Region:</b>          | Marchtrenk             | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | €420.000,-          |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 170 m <sup>2</sup> | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 180/fGEE 2.16   |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 600 m <sup>2</sup> |                             |                     |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust          |                             |                     |

### Kurzbeschreibung

Seltene Gelegenheit in Marchtrenk! Sie suchen viel Platz - wir haben jetzt das große Haus mit Garage und den Garten dafür!

### Detailbeschreibung

Hier erwerben Sie ein ca. 170 m<sup>2</sup> großes Wohnhaus mit ca. 600 m<sup>2</sup> großem Grundstück in bester sonniger Wohnlage im Osten von Marchtrenk.

Dieses Stockhaus eignet sich besonders gut für eine größere Familie und kann auch als Zweifamilienhaus (Alt und Jung) genutzt werden. Die Erholung auf der Terrasse und im schön angelegten Garten ist für den kommenden Sommer garantiert. Eine Garage inkl. Abstellraum runden das Angebot ab.

### Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- teilweise möbliert
- Rollläden
- Keller
- Gasheizung
- Garage inkl. Abstellraum plus zusätzlichen Parkplatz vor dem Haus
- elektrische Markise auf der Terrasse
- Brunnen
- usw.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie gerne bei Wolfgang Katzmaier unter 0664 - 17 84 205.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



