

## **TOP-Preis; Wunderschöne, sonnige Eigentumswohnung zu verkaufen!**



**Immobiliennummer:** 30090  
**Ort / Region:** LINZ  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 64 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Kleinmünchen / Wegscheid  
**Kaufpreis (in Euro):** VB € 177.000,-  
**Energieausweis:** HWB 43/fGEE 1.1

### **Kurzbeschreibung**

Diese attraktive und preiswerte 3-Zimmerwohnung in guter Aussichtslage in Linz/Wegscheid, nahe Maximarkt, wird Sie begeistern!

### **Detailbeschreibung**

Verkaufe jetzt eine schöne und günstige 3-Zimmerwohnung in guter Aussichtslage in Linz/Wegscheid, nahe dem Maximarkt.

Sehr niedrige Betriebskosten!!

Ich freue mich auf Ihren Anruf und auf eine Besichtigung!

### **Ausstattung**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Küche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Bad
- WC
- Garderobenschrank
- Lift
- .....

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Mario Filippi unter 0664 - 17 87 963.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

