

## Gesamtpaket Immobilien - Ideal für Investoren, gute Rendite



**Immobiliennummer:** 27733  
**Ort / Region:** Feldkirch  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 200 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Grenznähe/Zentrumsnähe  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 166/fGEE 1.88

### Kurzbeschreibung

Verkaufe jetzt 2 Wohnungen und 1 Geschäftsfläche im Bezirk Feldkirch. Besonders interessant auch für Geldanleger.

### Detailbeschreibung

Diese 2 Wohnungen und eine Geschäftsfläche befinden sich in einem Mehrparteienhaus mit insgesamt 4 Wohnungen.

Es handelt sich bei diesen 2 Wohnungen um das Dachgeschoss und um das 1. Obergeschoss mit eigenem Eingang.

Weitere Details erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin wo Sie auch gerne ein Angebot legen können.

### **Ausstattung**

Gesamtpaket (mit ca. 200 m<sup>2</sup>) mit TOP-Rendite:

- 1 Dachgeschoßwohnung mit ca. 64 m<sup>2</sup>
- 1 OG-Wohnung mit ca. 75 m<sup>2</sup>
- 1 Geschäft/Lager mit ca. 65 m<sup>2</sup>

**Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Herr Hans Berger 0664 - 38 29 118**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

